

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Райсы Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05	
Благоустройство территории, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	400,00	кв.м	3,00	1 200,00	
	материалы				110,32	
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,014	100куб.м	48908,11	684,71	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,12	1 рейс	4000,00	480,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			2 880,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
7	Осмотр электрооборудования РЩ, восстановление электроснабжения кв.43, заявка № 554	1,00	шт	457,44	457,44	
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, наружных колодцев. Выявлен подпор канализации снаружи. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	110,00	кВт*ч	6,53	718,30	
10	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	66,89	288,96	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	4,32	куб.м.	53,83	232,55	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26	
Прочие услуги						
12	Оплачены услуги кадастрового инженера по выносу поворотных точек з/у в натуру (2 точки)	ИП Мазинг Д.С.			3 000,00	
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	23754,61	1 425,28	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	377,50	10,38	
14	Услуги банка				130,20	
	ИТОГО:				24 878,95	
Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму					24 878,95р.	

Всего за период с 01.05.2025г. по 31.05.2025г. выполнено работ на сумму

24 878,95р.

Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

КАЗЧИК

И.Бетеева

Бетеева

